

大阪公立大学阿倍野キャンパス設備総合管理業務委託 長期継続に関する
質問書に対する回答書

質 問 事 項		回 答
仕 様 書 項 目 番 号	質 問 内 容	
仕様書P14_8	院内PHSの機器・設定費用は乙負担とのことですが、1台当たりの機器・設定費用をご教示ください。	院内PHSは甲から乙に貸出しており、レンタル費用は月額1,200円/台（税抜、設定費込）です。
仕様書P18_6.(2)	常駐設備員にて対応できない補修は別途で宜しいでしょうか。また、部材費用も別途で宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
仕様書P23_⑤	井水原水槽の容量をご教示ください。また、清掃により発生する汚泥処理方法をご教示ください。	井水原水槽の容量は4.0m ³ です。汚泥は乙負担で廃棄処理をお願いします。
仕様書P23_⑪	点検対象建物をご教示ください。また、非常照明の数量等が分かる図面を開示ください。	定期点検（建築、防火）の対象は附属病院、医学部学舎、医学部南館、動物実験施設、看護学部現学舎、看護学部建設中新学舎です。附属病院の非常照明の数量は白熱灯3414灯、蛍光灯248灯（蓄電池内蔵型464灯、蓄電池別置型3198灯）の届出となっており、図面については落札後に落札者に開示します。
仕様書P75・P469_3.時期・回数	定期点検1ヶ月に1回とございますが、現地点検ではなくリモート点検でも問題ないでしょうか。	お見込みのとおりです。

質 問 事 項		回 答
仕 様 書 項 目 番 号	質 問 内 容	
仕様書P139_(8)(18)空冷式チラー	対象機器はP138_1.対象物件記載の2台（駐車場）のみで宜しいでしょうか。また、点検対象機器のメーカー・型式等をご教示ください。	2台とも撤去済のため、仕様書P139_(8)(18)の業務は削除します。
仕様書P139_(14)HEPAフィルター交換	交換は4年周期とのことですが、次回交換は何年度になりますでしょうか。	現在、ブロックごとに分けて交換しています。今後の交換予定は（R7）65枚、（R8）170枚、（R9）52枚です。
仕様書P139_(17)(18)(19)	各種整備回数の記載がありませんが、年1回ということ为宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
仕様書P139_3.故障修理	各種フィルターを含む交換部品等は甲負担とのことですが、フィルター廃棄費についても甲負担で宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
仕様書P140・P144・P146_送風機系統点検	Vベルト交換は乙負担となっておりますが、部材費・廃棄費は甲にて負担で宜しいでしょうか。乙負担となる場合、直近3年間の交換実績（数量・型番）をご教示ください。	部材費は乙負担、廃棄費は甲負担となります。Vベルトは【別紙1】のとおりです。
仕様書P221・P270・P443_2.業務内容	必要に応じ整備を行うと記載ありますが、毎回必要な作業等についても別途で宜しいでしょうか。	性能検査受検に必要な作業は乙の負担で行うものとします。

質 問 事 項		回 答
仕 様 書 項 目 番 号	質 問 内 容	
仕様書P223_1.対象物件 (高層) 日立アプライア ンス	メーカー情報によると、日立製 吸収式冷温水機が川重冷熱工業 製に1台変更されており、初年度 冷房シーズンイン・中点検はア フターサービス対応とのこと です。間違いはないでしょうか。	機器変更はお見込みのとおり です。仕様書のとおり保守点検を 実施いただければ、アフター サービス適用の可否は問いませ ん。
仕様書P427_(10)自動制 御	メーカー名・システム構製図・ 自動制御設備構成図・管理ポイ ント等詳細の開示をお願いいた します。	【別紙2】のとおりです。
仕様書P448_2.(9)(10)	時期、回数の記載がありません が、年1回で宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
仕様書全般	前回との仕様書内容が変更にな っている個所をご教示ください。	【別紙3】の前の仕様書をご 確認ください。
9P-3.対象業務全般に関わ る共通仕様 2業務管理体制(1)～ (4)イ	乙の正規社員であること、乙 の正規社員であることが望まし い。とありますが再委託禁止と いう認識でよろしいでしょ うか。	ご質問いただいた部分につい ては、再委託の禁止を述べたも のではありません。
13P-3.対象業務全般に関 わる共通仕様 5日常管理 業務勤務者員数及び本業 務で必要とする資格(1)	定員数の役職ごとの人数と合計 人数が異なりますがどちらが正 でしょうか。	電気主任技術者従事者は2名とも 兼任可のため、最少人数は16名 となります。
13P-3.対象業務全般に関 わる共通仕様 5日常管理 業務勤務者員数及び本業 務で必要とする資格(1)	副受託責任者 定員数2名と記載 されていますが、2名以上の配置 は可能でしょうか。ご教示くだ さい。	2名以上の配置を可とします。

質 問 事 項		回 答
仕 様 書 項 目 番 号	質 問 内 容	
13P-3.対象業務全般に関わる共通仕様 5日常管理業務勤務者員数及び本業務で必要とする資格 (1)	現在、実際に勤務している平日及び土日祝日の配置人数をご教示ください。	2024年10月 日勤実績 平日勤務：月合計441人、1日平均19.17人（月23日。土日祝の1日を平日対応したため） 土日祝勤務：月合計51人、1日平均6.38人（月8日）
13P-3.対象業務全般に関わる共通仕様 5日常管理業務勤務者員数及び本業務で必要とする資格 (1) ※4	特高での警報発砲の対応を主とする。とありますが、緊急対応が必要な事案以外は翌日の業務での作業でも可能という認識で宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
14P-3.対象業務全般に関わる共通仕様 6業務心得	「職務上の危険負担及び責任を回避してはならない」とありますが、危険負担とはどのような事象が考えられますでしょうか。	脚立での高所作業や薬剤タンクへの薬液補充作業などです。
394～369P-33 医学部学舎他特殊ガス設備等保守点検整備業務 (2) 故障等の対応	「蒸気対象物件の故障等があった場合」とあるが、日常点検は不要という認識でよろしいでしょうか。ご教示ください。	ご質問の日常点検は不要です。
仕様書全般	仕様書内に記載されている内容以外で受託者負担となる保守費用（部材費含む）などはございますでしょうか。ご教示ください。	仕様書のとおりです。